

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2019/QĐST-DS ngày 20/03/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 16/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-CCTHADS ngày 03/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86/TB-ĐG ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Quy chế số 86/TB-ĐG ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**; Địa chỉ: 276 QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272)3 581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 44, diện tích 103,94m², loại đất ODT, tọa lạc tại Khu dân cư H-K-L, khu phố Gò Thuyền, thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp Gò Thuyền B, xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Đỗ Văn Lợi,

bà Lê Thị Trắc (do bà Lê Thị Trắc đứng tên theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Công trình xây dựng trên đất: nhà ở riêng lẻ đô thị (cấp IV) gồm 2 tầng tổng diện tích sàn xây dựng 234,6m²

+ Kết cấu chung: móng cột đà BTCT, tường xây gạch sơn nước + ốp gạch, mái tole, cửa chính cửa sắt kéo, trần thạch cao, cửa sổ cửa đi nhôm kính, nền lát gạch Ceramic.

+ Tầng 1: diện tích 98,58m², gồm 01 phòng khách, 05 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

+ Tầng 2: diện tích 136,01m², gồm 01 phòng khách, 06 phòng ngủ

+ Cầu thang: kết cấu BTCT, mặt bậc thang ốp đá granit, tay vịn inox

c) Thời gian xem tài sản: từ 8h00 ngày 12/02/2026 đến 17h00 ngày 20/3/2026. (trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ 8h00 ngày 12/02/2026 đến 17h00 ngày 20/3/2026. (trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**; Địa chỉ: 276 QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272)3 581.359.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.610.123.280 đồng** (một tỉ sáu trăm mười triệu một trăm hai mươi ba ngàn hai trăm tám mươi ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước tài sản (20%): 322.024.656 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ 8h00 ngày 12/02/2026 đến 17h00 ngày 20/3/2026. Địa điểm tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**; Địa chỉ: 276 QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272)3 581.359.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 8h00 ngày 12/02/2026 đến 17h00 ngày 20/3/2026.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 86/QC-TP ngày 09/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Ngày **25/03/2026** (lúc 14h30 phút)

Địa điểm: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**; Địa chỉ: 276 QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272)3 581.359.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong**; Địa chỉ: 276 QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An. (nay là 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272)3 581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Lưu ý: *Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hữu Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Hiếu